



Вх. № 25 XI-418/03.10.2025 г.
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 25 ПОБС-375/03.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

X Kostadin Dimitrov
03.10.2025 15:44

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
06. 10. 2025 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели: Н Т и И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

и четири), с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 84,51 (осемдесет и четири цяло и петдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре; брой нива на обекта: 1 (едно), с прилежащи части: изба № 5 (пет) с площ 14,17 (четирнадесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м. и 1,219 % (едно цяло двеста и деветнадесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - над обекта - , при граници на апартамента по ценообразуване: отгоре - , отдясно - за избата: отляво- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2555/27.02.2012 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4004/01.03.2012 г., Акт № 4, том 11, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № ЖН-91/27.12.2012 г. на кмета на район „Източен“, тричленното домакинство

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 2/24.01.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-112/27.02.2023 г. за настаняване на

Във връзка със заявление вх. № 23 П-5458 от 14.06.2023 г. от _____ за закупуване на общинското жилище, преписката на шестчленното домакинство е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с Протокол № 1 от 09.01.2024 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, като е предложено преписката да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

На 27.12.2024 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 24 П-10988 от Златка _____, което се уведомява за настъпили промени в броя членове на домакинството, като е приложено удостоверение изх. № 94-И/18.11.2024 г. за наследници на _____, видно от което същият е починал на 15.11.2024 г.

Преписката повторно е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/11.02.2025 г. е дала следното становище:

- „1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Четиричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване на петчленното

4. След изпълнение на т. 3 от настоящето решение, предлага преписката по заявления с вх. №23 П-5458 от 14.06.2023 г. от _____

В изпълнение на т. 3 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена Заповед № ЗРИ-144/04.03.2025 г. на кмета на Район „Източен“ за настаняване на петчленното домакинство на _____ състоящо се от: едночленното семейство на _____

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/14.04.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ _____ с площ 84,51, състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № _____

1/16.01.2025 г., раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.69.

Видно от писмо вх. № 24 П – 10988/1/ от 31.07.2025 г. от ОП „Жилфонд“, петчленното домакинство на плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 74,75 кв. м., жилищната площ е 47,58 кв. м. и застроената – 84,51 кв. м.

Данъчната оценка на апартамента е 33 476,10 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090015179/25.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славия“ с площ 84,51 кв. м., от независим оценител „Бачовски Консулт“ ООД, която към юни 2025 г. е определена в размер на **116 700,00 лв. (сто и шестнадесет хиляди и седемстотин лева)**.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен”, ул. „Славия“**.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

седемдесет и четири), с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **с площ от 84,51** (осемдесет и четири цяло и петдесет и една стотни) **кв.м.**, състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре; брой нива на обекта: 1 (едно), с прилежащи части: **изба № 5** (пет) с площ 14,17 (четиринадесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м. и 1,219 % (едно цяло двеста и деветнадесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: , над обекта -

при граници на апартамента по ценообразуване: отгоре - , отдолу - , за избата: отляво- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2555/27.02.2012 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4004/01.03.2012 г., Акт № 4, том 11, включен във фонд „Настаняване под наем”;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-91/27.12.2012 г. на кмета на район „Източен“,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 2/24.01.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-112/27.02.2023

Като взе предвид, че във връзка със заявление вх. № 23 П-5458 от 14.06.2023 г. от

закупуване на общинското жилище, преписката на шестчленното домакинство е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с Протокол № 1 от 09.01.2024 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване

под наем“, като е предложено преписката да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че на 27.12.2024 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 24 П-10988 от : което се уведомява за настъпили промени в броя членове на домакинството, като е приложено удостоверение изх. № 94-И/18.11.2024 г. за наследници на видно от което същият е починал на 15.11.2024 г.;

Като взе предвид, че преписката повторно е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/11.02.2025 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на говаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване на петчленното

за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. След изпълнение на т. 3 от настоящето решение, предлага преписката по заявления с вх.

имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявленията за покупко-продажба.”;

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 3 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена Заповед № ЗРИ-144/04.03.2025 г. на кмета на Район „Източен“ за

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 2/14.04.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Славия“ с площ 84,51, състоящ се от три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре, на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.69;

Като взе предвид писмо вх. № 24 П – 10988/1/ от 31.07.2025 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което петчленното домакинство на плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползвателната площ на жилището е 74,75 кв. м., жилищната площ е 47,58 кв. м. и застроената – 84,51 кв. м.

Като взе предвид данъчната оценка на апартамента е 33 476,10 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090015179/25.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Славия“ J с площ 84,51 кв. м., от независим оценител „Бачовски Консулт“ ООД, която към юни 2025 г. е определена в размер на **116 700,00 лв. (сто и шестнадесет хиляди и седемстотин лева)**;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол

№6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 28.04.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3 от 29.02.2024 г., посл. изм. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен”, ул. „Славия“ № който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

смесено предназначение, с площ от **84,51** (осемдесет и четири цяло и петдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от: три стаи, кухня, баня, тоалетна и антре; брой нива на обекта: 1 (едно), с прилежащи части: **изба № 5** (пет) с площ 14,17 (четиринадесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м. и 1,219 % (едно цяло двеста и деветнадесет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж - над обекта -

1, при граници на апартамента по ценообразуване: отгоре - ап.7/60, отдясно - ап.6/52, отдолу - ап.3/33, отляво - ап.6/50 на вх. Ж, за избата: отляво- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2555/27.02.2012 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4004/01.03.2012 г., Акт № 4, том 11, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащите наематели 3. Н
Т₁ и И И Т₂

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Бачовски Консулт“ ООД юни 2025 г. е определена в размер на **116 700,00 лв. (сто и шестнадесет хиляди и седемстотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Началник на Служба за управление на имотите
28.08.2025 14:56

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС
Петя Георгиева, гл. юрисконсулт ПООС
Изготвил:
Т. Костурска-гл.екперт ОИР